



## IS neuvoo, miten säästät verotuksessasi

### Kaikki irti kotitalousvähennyksestä

11.09.2008 06:45

■ Kotitalousvähennyksen vuotuinen enimmäismäärä nousee vuodenvaihteessa 3000 euroon. IS kertoo, miten tästä melko uudesta vähennyksestä saa kaiken hyödyn irti ja mitä kannattaa varoa.

Verottajalle riittää yleensä selvitykseksi veroehdotuksen tai -ilmoituksen liitelomake, mutta kuitit ja tositteet on silti säilytettävä itsellä.

- Mitä suurempi vähennys ja mitä epämääräisempi selvitys, sitä todennäköisemmin verottaja pyytää lisätietoja, kertoo Veronmaksajien keskusliiton **Vesa Korpela**.

#### 1. Tarkista, että yritys on ennakkoperintärekisterissä.

Jos ostat palveluja yritykseltä, joka ei ole ennakkoperintärekisterissä, menetät oikeuden kotitalousvähennykseen. Rekisteri on julkinen, ja se löytyy osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi).

- Pelkkä palvelun ostajan hyvässä uskossa olo ei riitä verottajalle, Korpela huomauttaa.

- Tarkista ensin rekisteristä, soita sitten verotoimistoon ja kirjaa ylös, kenen kanssa ja milloin olet puhunut. Jos yritys poistetaan rekisteristä, saat kuitenkin verottajalta ns. luottamuksen suojan.

#### 2. Hyödy heti.

Jos et halua odotella vähennyksen tuomaa etua seuraavan vuoden veronpalautuksiin asti, vähennys voidaan huomioida myös ennakkoveroprosenttissasi.

#### 3. Ajoita isot remontit vuodenvaihteeseen.

Jos mahdollista, sovi remontin tekijän kanssa laskuttamisesta osissa vuodenvaihteen molemmin puolin. Näin saat kumpanakin vuotena maksimaalisen hyödyn.

#### 4. Mene naimisiin, hanki lapsia tai sovi laskun jakamisesta avopuolisosi kanssa.

Jos avioparin toisen puolison kotitalousvähennysoikeus tulee kokonaan käytettyä, verotoimisto tekee ylijäävän vähennyksen viran puolesta toisen puolison verotuksesta.

- Avopareille näin ei tehdä automaattisesti vaan todennäköisesti joudutaan valitustielle, Korpela sanoo.

- Työn laskutuksesta kannattaa sopia, että se jaetaan sopivassa suhteessa avopuolisoiden kesken.

Verotuksessa puolisoina pidetään myös avoliitossa olevia, joilla on yhteinen lapsi.

#### 5. Oman lapsen tekemä työ kelpaa vähennyksiin, jos hän ei asu samassa asunnossa.

- Silloin pitää muistaa hoitaa työnantajasuoritukset. Se onnistuu kätevästi internetissä osoitteessa [www.palkka.fi](http://www.palkka.fi).

#### 6. Muuttoremonttikin käy vähennyksiin.

Käytetyn asunnon ostajan ennen muuttoa teettämästä remontista voitaisiin ajatella, että se kuuluu osaksi

hankintahintaa eikä siksi kuulu kotitalousvähennykseen. Käytännössä muuttopäivän todentaminen on verohallinnon keinoin mahdotonta, joten myös ennen muuttoa tehty remontti hyväksytään vähennyksiin.

Vähennystä ei saa muutoksista, jotka uuden asunnon myyjä on tehnyt asuntoon ostajan toivomuksesta.

### **7. Tilaa vanhemmille lahjaksi siivous.**

Vaikka kotitalousvähennysoikeus koskee henkilön omaa asuntoa, myös omien tai puolison vanhempien kotona teetetty kotitaloustyö oikeuttaa vähennykseen.

### **8. Muuttaisitteko yhtiöjärjestystä?**

Parvekkeen lasituksesta tai ikkunaremontista ei saa kotitalousvähennystä, jos ne kuuluvat taloyhtiön vastuulle. Yhtiöjärjestystä muuttamalla laskun maksu ja vastuu voidaan siirtää osakkaille, jolloin he saavat myös vähennysoikeuden.

- Ei pidä innostua liikaa, vaikka vähennys on tietysti iso. Mitä isompi yhtiö, sitä arveluttavampaa on vastuun siirto osakkaille itselleen, Korpela varoittaa.

- Entä kun jotkut osakkaat kustantavat itse uudet ikkunansa ja säästävät lämmityskuluissa, mutta muiden osakkaiden vanhoista ikkunoista vetää ja patterit ovat täysillä?

Lämmityskustannukset jakautuvat silti yhtiöjärjestyksen mukaisesti tasapuolisesti kaikille osakkaille.

### **9. Älä unohda näitä:**

Muun muassa ilmalämpöpumpun asennus, piha-alueen auraus, pihakaivon rakentaminen ja kotihoitajan tekemä kylvytys oikeuttavat vähennykseen.

- Peruseriaate on, että vähennyksen saa, kunhan joku vieras tekee rahaa vastaan töitä toisen kotona tai tontilla, Korpela toteaa.

- Lakisääteiset työt on kuitenkin rajattu pois. Näitä ovat esimerkiksi nuohous ja terveydenhuollon ammattilaisten tekemät kotityöt.

### **Pasi Kivioja**

**Tämä juttu netissä:** <http://www.iltasanomat.fi/asuminen/uutinen.asp?id=1584869>

### **Kotitalousvähennys**

- Kotona teetetyn työn kustannukset voi osittain vähentää verotuksessa. Hallitus aikoo korottaa kotitalousvähennyksen enimmäismäärän 3000 euroon ensi vuonna. Vähennys on laajenemassa koskemaan myös tieto- ja viestintätekniikkaan.

- Nyt vuotuinen enimmäismäärä on 2300 euroa henkilöä kohden kotitalous-, hoiva- ja hoitotyöstä. Asunnon ja vapaa-ajan asunnon kunnossapito- ja perusparannustyöstä vähennyksen enimmäismäärä on 1150 euroa.

- Vähentää saa 30 prosenttia maksetusta palkasta ja palkan sivukulut tai 60 prosenttia ennakkoperintärekisteriin merkitylle yrittäjälle tai yritykselle maksetusta työkorvauksesta.

- Vähennyksen omavastuuosuus on 100 euroa.

- Kotitalousvähennyksen tarkoitus on parantaa työllisyyttä ja edistää asuntojen omatoimista ylläpitotoimintaa.