

# Ilmalämpöpumpun voi vaientaa kerrostalossa

1.7.2011 15:18

Ilmalämpöpumpun asentaminen ei ole kerros- ja rivitaloissa yhtä suoraviivaista kuin omakotitaloissa, muistuttavat Kiinteistöliitto ja Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU.

Ilmalämpöpumput ovat nousseet taloyhtiöissä kuumaksi puheenaiheeksi. Laitteet pitävät saattavat pitää kovaa ääntä varsinkin silloin, jos niitä ei ole asennettu oikein.

- Laitteen tärinävaimennus on otettava varsinkin kerrostaloissa tosissaan. Laitteen ulkoyksikkö kannattaa kiinnittää vaikka parvekkeen lattiaan asennustelineeseen, jossa on mukana kumivaimentimet, sanoo Kiinteistöliiton energia-asiantuntija **Petri Pylsy**.

Ulkoyksikkö on sijoitettava siten, ettei sen päälle voi pudota esimerkiksi katolta lunta, ja ettei puhaltimesta aiheudu myöskään meluhaittaa naapureille.

## Taloyhtiöllä valta kieltää tai asentaa kaikille

Ilmalämpöpumppujen asentaminen kerros- tai rivitaloyhtiöissä on toteutettava huolellisesti ja asunto-osakeyhtiölakia noudattaen.

Kerros- rivitaloissa ilmalämpöpumppuja ei saa asentaa yhtä suoraviivaisesti kuin omakotitaloissa vaan sen asentamiseen tarvitaan ennen töiden aloittamista taloyhtiön lupa.

Taloyhtiön osakkaat voivat halutessaan myös tehdä enemmistöpäätöksen, että taloyhtiö hankkii ilmalämpöpumpun jokaiseen asuntoon.

Taloyhtiön on varmistettava, että lämpöpumpun asentajalla on voimassa oleva kylmäainelupa. Taloyhtiöllä on myös oikeus valvoa asennustyötä.

Jos ilmalämpöpumpun asennus muuttaa rakennuksen julkisivua merkittävästi, on otettava yhteyttä myös kunnan rakennusvalvontaan ja varmistettava vaatiko asennustyö viranomaisluvan.

---

Ilmalämpöpumpun Kunnossapitovastuu ja mahdolliset  
asennuksen kustannukset kuuluvat aina osakkaalle, jos hän  
on hankkinut laitteen itse, muistuttaa Kiinteistöliiton lakimies  
**Jaana Sallmén.**

**Kirjoittaja: Taloussanomat**

<http://www.taloussanomat.fi/asuminen/2011/07/01/ilmalampopumpun-voi-vaientaa-kerrostalossa/20119315/310>

RefGroup