

Julkaistu 12.9.2005 4:00:33

Energiaa säästyy varaavien takkojen ja ikkunaremonttien avulla

Öljy lämmittää enää harvoin uutta pientaloa

LEA PEUHKURI

Öljy valitaan lämmittämään suomalaista uudisrakennusta enää harvoin. Tänä vuonna vain noin neljään prosenttiin uusista pientaloista on haluttu ottaa öljy lämmittäjäksi.

Vielä vuonna 2000 öljykattila asennettiin 11 prosenttiin uusista taloista.

Öljyllä lämmitetään silti yhä neljännestä kaikista pientaloista.

Myös sähkön suosio on laskussa. Viisi vuotta sitten 60 prosenttia talonrakentajista valitsi sähkön, mutta tänä vuonna osuus on tipahtanut 52 prosenttiin.

Asia käy ilmi Rakennustutkimus RTS Oy:n kesällä tekemästä tutkimuksesta.

Toimitusjohtaja **Aarne Jussilan** mukaan kohonneet käyttökustannukset ovat syynä näiden kahden lämmitysmuodon suosion laskemiseen.

- Öljyn hinnan maailmanmarkkinahintojen ennalta arvaamattomuus tekee sen, että öljyä on alettu kaihtaa. Melkein samalla vaivalla ja rahalla voi rakentaa taloon pellettikattilan, jolla saa kodin lämpimäksi tuntuvasti halvemmalla, Jussila sanoo.

Sähkön energiahinta voi olla jopa kaksinkertainen verrattuna esimerkiksi kaukolämmön hintoihin.

Puun käyttö lämmittäjänä on noussut viidessä vuodessa 10 prosentista 16 prosenttiin.

Tilastoissa puuksi käsitetään sekä modernit pelletit että klapit ja hakkeet.

Muut keinot käyttöön

Aarne Jussilan mukaan lämmitysjärjestelmien saneeraus vanhoissa taloissa on ollut kasvussa parin viime vuoden ajan. Jussila näkee syyksi tähän tulevat energiatehokkuusvaatimukset: myytäviltä ja vuokrattavilta pientaloilta aletaan vaatia energiatodistuksia todennäköisesti vuonna 2009. Todistuksissa pitää näkyä talon energiakulutus ja energiatehokkuuden parannussuosituksset.

Motiva Oy:n asiakasryhmäpäällikkö **Kari Vikström** kertoo, että taloista on mahdollista tehdä energiaa säästäviä myös ikkunoita vaihtamalla ja eristeitä lisäämällä ilman, että koko järjestelmä välttämättä vaihdetaan.

Esimerkiksi sähköllä toimiva ilmalämpöpumppu voi tukea talon omaa lämmitysratkaisua, mikä myös tuo säästöjä lämmityskustannuksissa.

- Talot kannattaa rakennusvaiheessa eristää hyvin. Silloin energiahintojen nousupiikit eivät tunnu kukkarossa, Vikström ehdottaa.

Aarne Jussilan mukaan trendinä sekä uudis- että saneerausrakentamisessa on se, että ei haluta enää juosta yhden

lämmitysmuodon perässä.

- Ihmiset pyrkivät pois hirttosilmukasta, jonka yhden lämmönlähteen hinnanvaihtelut kenties aiheuttavat. Sen vuoksi lämmittämistä tukevat ratkaisut, kuten klapien polttaminen varaavissa takoissa, ovat kasvattaneet suosiotaan uusissa taloissa.

Lyhytnäköisyys ongelmana

Kari Vikströmin kokemus on, että suomalaiset ovat perinteisesti tehneet päätöksensä talonsa lämmitysjärjestelmistä lyhytnäköisesti. Monesti päätöksiin vaikuttavat pääasiassa tuttujen tai esimerkiksi LVI-suunnittelijoiden omat kokemukset.

- Yksi syy tähän on ollut se, että ihmisten on ollut vaikea löytää puolueetonta tietoa lämmitysjärjestelmien alkuinvestoinneista ja lopullisista käyttökustannuksista, Vikström mainitsee.

Keskimäärin pientalojen rakentaminen maksaa vajaat 250 000 euroa, mistä lämmitysjärjestelmän asentaminen tekee kalleimmillaan muutaman prosentin verran.

- Pieniin taloihin tuskin kannattaa rakentaa suuria alkuinvestointeja vaativaa järjestelmää, kuten maalämpöä, kun taas suuressa talossa kannattaa pitää juuri käyttökustannusten alhaisuutta ensisijaisena, Vikström vielä erittelee.

Lämmitysjärjestelmän valitseminen on aina myös kannanotto ympäristönsuojeluun.

- Uusiutuvilla energianlähteillä, kuten puusta tehdyllä pelletillä, hiilidioksidipäästöt ovat hyvin vähäisiä tai olemattomia. Öljy ja maakaasu puolestaan kasvattavat hiilidioksidin määrää ilmakehässä, Vikström sanoo.

Motiva Oy:n nettisivuilla voi vertailla eri lämmitysjärjestelmiä: <http://www.motiva.fi/fi/kuluttajat/pientalonlammitysjarjestelmat/vertailupalvelu>.

Julkaistu 12.9.2005 4:00:33